

Номер закупки: 085-00 15429

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.В. Кабиров
" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): **Московские кабельные сети**
Код SAP: **1-363524**
(Код объекта в инвестиционной программе)
Проектно-сметной документация: **Не утверждена**
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: **нет**
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: **Москва** **14** **BAO** **г.Москва, ул.Камова, д.31, стр.4**
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: **Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика**
по титулу: **Строительство ВЛ-0,4кВ от опоры № 32 до шкафа учёта, сооружаемого на новой опоре № 3 (ТП-10/0,4кВ № 23719), установка опор - 3 шт. в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Камова, д.31, стр.4**

Объем работ (услуг) по лоту: **Согласно ЗП**

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☐	Предоставление оборудования	поставка подрядчика по ценам согласованным с Заказчиком. Предоставляемое оборудование является "Используемым".
☒	Предоставление материалов	Подрядчик осуществляет поставку строительных материалов согласно проектно-сметной документации, а также обеспечивает складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества. Предоставляемые материалы являются "Используемыми"
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: **Предельная и максимальная**

Примечание:

Начальная цена лота: **390 288,04 руб.** с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	12 023,51 руб.
СМР	359 039,38 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	13 116,45 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	6 108,69 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости	

Сроки выполнения работ (услуг):

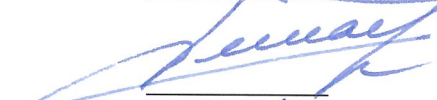
Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: _____ «16» ноября 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


_____ А.И. Челнаков

Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


_____ Д.С. Силаев

Главный специалист управления по сметному нормированию


_____ Е.В. Сафонова

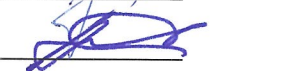
Начальник отдела договоров


_____ С.В. Гусев

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП


_____ И.В. Похлебкина

Начальник отдела торгово-закупочных процедур


_____ А.В. Хмарук

Челнаков А.И.
« »
2026 г.

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-163524

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровню цен в соответствии с утвержденной ИИР / проектом корректировки ИИР

Группа затрат		Месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Стоимость, рублей							Обслуживание зломных средств (капитализация %)	ИТОГО		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12					
Смета в базисном уровне цен		01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	0,00	
Смета в базисном уровне цен		01.2000	Непредвиденные расходы	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Смета в базисном уровне цен		01.2000	Итого	100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Смета в базисном уровне цен		01.2000	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен		01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00	
Смета в текущем уровне цен		12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	97,09%	266 683,50	0,00	9 742,50	8 930,70	11 214,90	5 915,70	н/д	302 487,30	н/д	9 074,70	
Смета в текущем уровне цен		12.2024	Непредвиденные расходы	2,91%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	311 562,00			н/д
Смета в текущем уровне цен		12.2024	Итого	100%	266 683,50	0,00	9 742,50	8 930,70	11 214,90	14 990,40	н/д	380 105,64			н/д
Смета в текущем уровне цен		12.2024	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00	
Смета в текущем уровне цен		12.2024	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	Отторговою сметы, стоимости	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	Законфракционные объемы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	ВСЕТО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	Основные объемы на начало года раскрытия	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	ВСЕТО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	Незаконфракционный остаток	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	Затраты на реализацию	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	ВСЕТО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	Незаконфракционные объемы на начало года	Индекс-дефлятор	266 683,50	0,00	9 742,50	8 930,70	11 214,90	14 990,40	н/д	311 562,00	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	составления расчета с учетом индекса директивного скинщика, без НДС	н/д	266 683,50	0,00	9 742,50	8 930,70	11 214,90	14 990,40	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	2026 год	105,53000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	Затраты на реализацию	104,12000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	2027 год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	Затраты на реализацию	104,13000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	2028 год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	Незаконфракционные объемы на начало года	н/д	294 294,58	0,00	10 751,19	9 855,34	12 376,03	16 542,43	н/д	343 819,57	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н/д	294 294,58	0,00	10 751,19	9 855,34	12 376,03	16 542,43	н/д	343 819,57	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	Индекс директивных скинщика на начало года	н/д	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	Нс законфракционных скинщика	н/д	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	составления расчета в ценах окончания строительства с учетом индекса директивного скинщика, без НДС	н/д	294 294,58	0,00	10 751,19	9 855,34	12 376,03	16 542,43	н/д	343 819,57	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	22 912,58	
Затраты на реализацию		н/д	ВСЕТО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	416 737,15	
ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС		н/д	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС	н/д	294 294,58	0,00	10 751,19	9 855,34	12 376,03	16 542,43	0,00	343 819,57	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	343 819,57	
Затраты на реализацию		н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	72 917,58	
Затраты на реализацию		н/д	ВСЕТО с учетом налогов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	416 737,15	

год	год
2026	2026
2026	2026
Нет	Нет

Год составления полугодового отчета ПИР	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочих"			Итого: руб.
					Согласование заказчика	Строительный контроль	Прочие в составе 1-9 главы ССР	
Не аккредитованные объекты на начало года составления отчета, без НДС	294 294,58	0,00	10 751,19	0,00	9 855,34	6 538,18	10 014,25	343 819,57
Не аккредитованные объекты в течение года составления отчета, без НДС (без затрат Заказчика)	294 294,58	0,00	10 751,19	0,00	9 855,34	0,00	5 007,12	319 908,23

Леп/л	Наименование	Расшифровка ПНР				Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Авторский надзор	Строительный контроль	Прочие в составе 1-9 главы ССР	Прочие в составе 1-9 главы ССР	
1	Стоимость строительства не аккредитованных объектов в текущих ценах бюджетного расчета	266 083,50	0,00	9 742,50	0,00	8 930,70	11 214,50	5 915,70	9 074,70	311 562,00
2	Индикатор-индикатор Минэкономразвития по строю "Инвестиции в основной капитал"	114.63.14273.0394	114.63.14273.0394	114.63.14273.0394	114.63.14273.0394	114.63.14273.0394	114.63.14273.0394	114.63.14273.0394	114.63.14273.0394	114.63.14273.0394
	2022/2023	109.094646260827	109.094646260827	109.094646260827	109.094646260827	109.094646260827	109.094646260827	109.094646260827	109.094646260827	109.094646260827
	2023/2024	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
	2024/2025	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
	2025/2026	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
	2026/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2027/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2028/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2029/2030	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены лота в текущих ценах	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугода	294 294,58	0,00	10 751,19	0,00	9 855,34	11 214,50	5 915,70	4 537,35	21 667,95
4	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	294 294,58	0,00	10 751,19	0,00	9 855,34	0,00	0,00	5 007,12	319 908,23
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугода	294 294,58	0,00	10 751,19	0,00	9 855,34	0,00	0,00	5 007,12	319 908,23
6	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	294 294,58	0,00	10 751,19	0,00	9 855,34	0,00	0,00	5 007,12	319 908,23
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугода	294 294,58	0,00	10 751,19	0,00	9 855,34	0,00	0,00	5 007,12	319 908,23
7	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	294 294,58	0,00	10 751,19	0,00	9 855,34	0,00	0,00	5 007,12	319 908,23
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугода	294 294,58	0,00	10 751,19	0,00	9 855,34	0,00	0,00	5 007,12	319 908,23

Г. Главный специалист ОТЗП Филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



Гарбарь А. В. 21.07.2026

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цен строительства, НКС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетик (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цен строительства, НКС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электросети, утверждённые приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.

Администрация городского округа Люберцы - Нежилое здание (пл. 264,9 кв.м), 111625, г. Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, Камова ул., д.31, строение 4

И-26-00-275220/102/МС

Технические условия

Максимальная мощность

Максимальная суммарная мощность

кВт

кВт

кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Коэффициент на изменение стоимости работ к базовым ценам	Коэффициент на изменение стоимости производства	Направленные коэффициенты (индексация)	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозируемых ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Строительство ВЛ 0,4 кВ, 1-й шт., от опоры № 12 до шкафа учета, сооружаемого на новой опоре № 3. Ориентировочная протяженность ВЛ – 0,09 км, сечение провода 50 кв. мм.	Локальный сметный расчет № 121	км	0,09	0,00	2 963,15	108,25	390,40	3 461,80	1,00	1,00	1,00	0,00	266,68	9,74	35,14	311,56	343,82
	Строительство ВЛ 0,4 кВ СИП-2 50 мм2																	
в том числе:																		
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
	Проектный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)																	
	Прочие без учета затрат наусловнодоп. проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:				
														124,61				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														8,93				
Строительный контроль														5,92				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты														9,07				
Прочие без учета затрат на условнодоп. проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														0,00				
Содержание службы заказчика														11,21				
														311,56				
														343,82				

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г. Стоимость вышеуказанных работ определена по утвержденным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденного проектно-сметной документации.

Начальник УИПЭТП

Расчет выполнен: Ведущий специалист Седова Д.Д.

Похлёбкина И.В.

Администрация городского округа Люберцы - Нежилое здание (пл. 264,9 кв.м), 111625, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, Камова ул, д.31,
строение 4

Гроверил



14 Район

№ МС-26-302-236643(275220)

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Администрация городского округа Люберцы

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилое здание (пл. 264,9 кв.м).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилое здание (пл. 264,9 кв.м), 111625, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, Камова ул, д.31, строение 4, кадастровый номер: 77:03:0010007:1227.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1 точка - вновь сооружаемый шкаф учёта на новой опоре № 4 ВЛ-0,4кВ, отходящей от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 23719 (на напряжение 0,4 кВ) – 15 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 220 кВ Жулебино 220/10 кВ.

9. Резервный источник питания: Отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство ВЛ-0,4кВ, 1-й шт., от опоры № 32 до шкафа учёта, сооружаемого на новой опоре № 3. Ориентировочная протяженность ВЛ – 0,09 км, сечение провода 50 кв. мм.

10.1.2. Установка новой промежуточных опор № 1-2 в количестве 2 шт.

10.1.3. Установка нов. опоры № 3 в количестве 1 шт. (не далее 15 метров от границы участка Заявителя).

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трехфазных прямого включения в количестве 1 шт в шкафу учета на новой опоре, сооружаемой по п. 10.1.3. (место установки согласовать с 26 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры и место установки определить в соответствии с типовыми техническими Решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выполнение необходимых мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств и аппаратов защиты от шкафа учёта, сооружаемого по п. 10.3.1.

11.1.2. При необходимости обеспечить предоставление сетевой организации мест установки опоры (для приборов учета электрической энергии и иного указанного оборудования).

11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе

обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25** и составляет **83 052,39 (Восемьдесят три тысячи пятьдесят два рубля 39 копеек)**, в том числе НДС (22%) **14 976,66 (Четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 66 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 15 процентов платы за технологическое присоединение в размере 12 457,86 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 24 915,72 рублей вносятся в течение 20 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

в) 35 процентов платы за технологическое присоединение в размере 29 068,34 рублей вносятся в течение 40 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

г) 20 процентов платы за технологическое присоединение в размере 16 610,47 рублей вносятся в течение 60 дней со дня выставления сетевой организацией счета.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета

электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433;

Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810881085349812
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

597bb18c

***Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников***

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2470868
Дата 29.06.2026
Сумма (руб.) 12 457,86

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение
по Договору № МС-26-302-236643(275220), оформленному по итогам рассмотрения
заявки № И-26-00-275220/102/МС от 06.05.2026**

Характеристики ЭПУ:

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 15 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 15 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($P_{\text{станд.ст}}$)

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
C1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	24 749,33	1	24 749,33
C2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные с сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 245 135,59	0,090	292 062,20
C3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
C3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
C4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
C5, C6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
—	—	—	—
C8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ	43 326,40	1	43 326,40
$P_{\text{станд.ст}} = 68\,075,73$ без НДС			
$P_{\text{станд.ст}} = 83\,052,39$ руб. с НДС			

2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности ($P_{\text{льгота}}$):

$P_{\text{льгота}} = \text{— руб. с НДС} \times 15 \text{ кВт} = \text{руб. с НДС}$

ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = $\min\{P_{\text{станд.ст}}; P_{\text{льгота}}\}$ за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объеме затрат, связанных с:

подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности)) = 83 052,39 руб. (с НДС)

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

597bb18c

***Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала ПАО
«Россети Московский регион» –
Московские кабельные сети
В.В.Скотников***

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика		
Строительство ВЛ-0,4кВ от опоры № 32 до шкафа учёта, сооружаемого на новой опоре № 3 (ТП-10/0,4кВ № 23719), установка опор - 3 шт. в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Камова, д.31, стр.4		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство ВЛ-0,4кВ от опоры № 32 до шкафа учёта, сооружаемого на новой опоре № 3 (ТП-10/0,4кВ № 23719), установка опор - 3 шт. в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Камова, д.31, стр.4
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капитальный ремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Камова, д.31, стр.4
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2. Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1. ТУ № МС-26-302-236643(275220) от 16.07.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1. ТУ № МС-26-302-236643(275220) от 16.07.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	343 819,57 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонadzор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;

	- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
	7. Основные требования к строительно-монтажным работам
Выполнение строительно-монтажных работ	1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков